

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 3/30.11.2007 г.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 30.11.2007 година /петък/ от 14.00 часа проведе поредното си заседание.

На заседанието присъстваха 16 Общински съветници.

На основание чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет и взаимодействието му с общинската администрация, г-н Ибрахим Ахмедов – Председател на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ПЕТА ТОЧКА - Докладна записка от Айхан Хашимов - Кмет на Община Лозница, **относно:** Продажба на имот, отреден за жилищно строителство с. Веселина – частна общинска собственост.

След направените изказвания и проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

№	Име, фамилия	Гласувал	№	Име, фамилия	Гласувал
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехнур Алиева	ЗА
2	Сали Салиев	ЗА	11	Весиле Муса	ЗА
3	Севджан Мехмед	ЗА	12	Джемал Палов	отсъства
4	Сервинас Якуб	ЗА	13	Реджеб Мехов	отсъства
5	Джошкун Мехмедов	ЗА	14	Айгюл Шюкри	ЗА
6	Салих Салиев	ЗА	15	Ахмед Тахсин	Отсъства
7	Сали Сали	ЗА	16	Атанас Чопаков	ЗА
8	Юлия Стоянова	ЗА	17	Бинка Младенова	ЗА
9	Севди Мюсрефов	ЗА			

Гласували – 14 Общински съветника

„ЗА” – 14

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 7
30 Ноември 2007 г.

Във връзка с проявен интерес за закупуване на имот – частна общинска собственост, в Общински съвет на Община Лозница, постъпи Докладна записка от Айхан Хашимов - Кмет на Община Лозница, относно: Продажба на имот, отреден за „жилищно строителство” в с. Веселина – частна общинска собственост.

Същия представлява УПИ XI, кв. 46 по ЗРП /1989г на с. Веселина, ул. „Тунджа” № 7А с площ от 585 кв.м. и отреден „за жилищно строителство” – АОЧС № 52/08.06.2007г. Интересът е проявен от Басри Осман Салим, Молба с вх. № 94Б-80/04.12.2006г. Във връзка с това е изготвена пазарна оценка на имота от независим лицензиран оценител, която възлиза на 1293.00 лв., съгласно Доклада от 09.08.07г. на същия.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 22, ал. 1, чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, т. 1, чл. 43, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и със 14 гласа „ЗА”, „ПРОТИВ” – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0, Общински съвет на Община Лозница

РЕШИ

1. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на УПИ XI, кв. 46 по ЗРП/1989г на с. Веселина, ул. „Тунджа” № 7А, с площ от 585 кв.м. отреден „за жилищно строителство” – АОЧС № 52/08.06.2007 г., при граници и съседи: Изток: улица о. т. 116-118; Запад: имот IX -190 и имот I-191; Север: улица – о. т. 100-116; Юг: улица - о.т. 115 -116; при начална тръжна цена от 1476.00лв. без ДДС, като върху сумата ще се начисли ДДС. /Съгласно Доклада от 09.08.07г. на независимия лицензиран оценител, пазарна оценка на имота е 1293,00 лв./ Съгласно удостоверение № 472/06.06.2007г. от МДТ гр. Лозница, данъчната оценка възлиза на стойност от 1476.00 лв.

2. Явният търг да се проведе на **8 януари 2008г. от 14⁰⁰** часа в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

Насроченият търг може да се проведе само в случай, че са подадени поне две заявления за участие.

При неявяване на кандидати за обект по т.1 да се проведе повторен търг на **15 януари 2008г.**

3. Депозитната вноска за участие в търга е 10 % от началната стойност на обекта, платена до **7 януари 2008 г. /14 януари 2008г./ – 16.30** часа, по сметка BG41 CECB 9790 3347 3254 00, BIC е CECBVBGSF на ТБ „ЦКБ” АД клон Разград или в касата на Общинска администрация гр. Лозница, стая 211 на II етаж.

4. Необходими документи за участие в търга:

4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до **7 януари 2008 г. 14 януари 2008 г./- 16.30** часа в общинска администрация, стая № 102, отдел “Фронт офис”;

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3 Удостоверение от НАП за липса на задължения към Държавата по регистрация на фирма или по местоживее на физическото лице /за физически или юридически лица/.

4.4 Удостоверение от Общинска администрация гр. Лозница, за липса на задължения към Община Лозница;

4.5 Удостоверение за актуална съдебна регистрация /само на фирми/;

4.6 Пълномощно – оригинал, когато в търга участва пълномощник;

4.7 Личен документ – лична карта на участника /копие/.

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължение към Държавата и Община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

5. Търга да се проведе от комисия, назначена със Заповед на Кмета на общината.

6. Задължава Кмета на Община Лозница да издаде Заповед за определяне на спечелилия търга участник, и в тридневен срок от издаването да предостави същата на Общински съвет.

7. Задължава Кмета на Община Лозница да подпише договор със спечелилия търга участник – в 14 /четирнадесет/ дневен срок от провеждането на търга, който в тридневен срок от подписването да предостави в общински съвет.

8. При подписването на договора да се плати цената на спечеления обект.

9. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в 7 /седем/ дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Вярно с оригинала

Техн. Сътрудник:

Ф. Исаева

Председател на ОБС:

И. Ахмедов